

U S N E S E N Í
ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice konaného 22.06.2026
v Malých Svatoňovicích

- 1/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
bere na vědomí
zprávu o práci rady obce.
- 2/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
bere na vědomí
zprávu finančního výboru.
- 3/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění,
a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, účetní
závěrku obce Malé Svatoňovice za rok 2025 bez výhrad.
- 4/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a v souladu
se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
v platném znění, celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Malé
Svatoňovice za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření
obce za rok 2025 bez výhrad.
- 5/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
Obecně závaznou vyhlášku obce Malé Svatoňovice o stanovení obecního
systému odpadového hospodářství s účinností 14 dnů od vyhlášení vyhlášky
ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.
- 6/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice
schvaluje
podle § 27 odst. 9) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů a podle § 84 odst. 2 d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
zrušení příspěvkové organizace Bytová správa Malé Svatoňovice k datu
31. 12. 2026. Veškerý majetek, práva a závazky včetně pracovněprávních
vztahů příspěvkové organizace Bytová správa Malé Svatoňovice přechází
dnem 01.01.2027 na Obec Malé Svatoňovice.

7/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

kupní smlouvu a smlouvu o úschově na pořízení pozemkových parcel č. 458/1 o výměře 2843 m², č. 458/4 o výměře 1958 m², č. 458/5 o výměře 240 m², č. 462/1 o výměře 18499 m², č. 462/4 o výměře 2010 m², č. 462/7 o výměře 2634 m² a p.p.č. 462/8 o výměře 261 m² vše v k.ú. Malé Svatoňovice za celkovou cenu 3.099.000 Kč, jež je včetně dřevěné stavby umístěné na p.p.č. 462/1 od [redacted] v rámci zprostředkování společností M & M reality holding a.s.

8/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

darovací smlouvu č. 953/2026 mezi obcí a [redacted], jejímž předmětem je bezúplatný převod části a) p. p. č. 200/6 v k. ú. Petrovice u Strážkovic o výměře 31 m², jež vznikne geometrickým plánem č. 131-14/2026.

9/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

bezúplatný převod p. p. č. 516/11 v k. ú. Malé Svatoňovice k zabezpečení přístupu občanů do místní části Petrovice a k zabezpečení přístupu občanů obce na pozemky obce v této lokalitě.

10/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

bere na vědomí

hospodaření obce k 31.05.2026.

11/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

pořízení Změny č. 4 územního plánu Malé Svatoňovice v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahem Změny č. 4 ÚP Malé Svatoňovice bude:

- převedení ÚP Malé Svatoňovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v přímém souladu s aktuálně platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, včetně zajištění úplné strojové čitelnosti dat;
- vyloučení umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE) na celém správním území obce;
- stanovení jednoznačných pravidel pro umístování mobilních domů a výrobků plnících funkci stavby, a to formou určení jejich přípustnosti v jednotlivých plochách a definování striktních prostorových i architektonických regulativů (zejména výšky, tvaru zastřešení a vzhledu) pro zajištění souladu s okolím;
- prověření a případně zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

12/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

zrušuje

usnesení č. 16/1-26 ze dne 30.03.2026 ve znění:

Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice schvaluje žádost ředitelky příspěvkové organizace obce Mateřská škola Malé Svatoňovice na dofinancování platu školní asistentky a učitelky do výše 239.348 Kč s využitím finančních prostředků z rezervního fondu této organizace.

13/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje,

žádost ředitelky Mateřské školy, Malé Svatoňovice na dofinancování platu nepedagogických zaměstnanců v roce 2026 a zvyšuje limit na objem prostředků na platy nepedagogických zaměstnanců v hlavní činnosti organizace o částku 200 000 Kč na celkovou částku 1.000.000 Kč a současně zvyšuje neinvestiční příspěvek na rok 2026 příspěvkové organizaci Mateřská škola, Malé Svatoňovice o částku 200.000 Kč na celkovou částku 2.150.000 Kč na rok 2026.

14/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

na základě žádosti ředitelky Základní školy Malé Svatoňovice zvýšení limitu objemu prostředků na platy nepedagogických zaměstnanců v hlavní činnosti příspěvkové organizace o částku 67.000 Kč na celkovou hodnotu 1.107.000 Kč na rok 2026 a zvýšení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola Malé Svatoňovice o částku 67.000 Kč na celkovou hodnotu 3.967.000 Kč na rok 2026.

15/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

Dodatek č. 3 ke SOD č. 2025-004 na akci „Změna dokončené stavby, Odolov č.p. 35, na p.st.č. 162, 542 34 Malé Svatoňovice“ na základě předloženého změnového listu zohledňujícího méněpráce a vícepráce. Dodatkem dochází k navýšení celkové ceny díla o částku 123.741,37 Kč bez DPH.

16/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje,

na základě výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy mezi obcí a spol. FPS Group s.r.o. na pořízení Požárního přívěsu pro hašení v hodnotě 710.000 Kč bez DPH.

17/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

aktualizaci provozních dokumentů (Plán výchovy a péče, Smlouva o poskytování péče a Vnitřní řád) Dětské skupiny Malíčci a Dětské skupiny Palečci s účinností od 01.09.2026.

18/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

cenovou nabídku spol. PROPAMA s.r.o. na renovaci oken v tělocvičně ZŠ
č.p. 131 v hodnotě 1.022.332 Kč bez DPH.

19/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

cenové nabídky spol. Repare Trutnov s.r.o. na opravu komunikace
„Nad Kyselkou“ v hodnotě 393.176,52 Kč bez DPH a opravu komunikace
„Na Klůčku k č.p. 372 v hodnotě 864.182,61 Kč bez DPH.

20/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

cenovou nabídku spol. DRAG s.r.o. v hodnotě 126.400 Kč bez DPH
na zpracování žádosti, administraci a realizaci projektu SFPI – Úsporné bytové
domy v rámci výzvy 1/UBD/2025.

21/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

žádost manželů Ježkových o udělení souhlasu obce k p.p.č. 279/11 k.ú. Malé
Svatoňovice z Výhrady zpětné koupě se zřízením zástavního práva
a souvisejících omezení ve prospěch Komerční banka, a.s. a ze Zákazu zatížení
se zřízením zástavního práva a souvisejících omezení ve prospěch Komerční
banka, a.s.

22/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

bere na vědomí

informaci o prodlení společnosti Byty pod Kyselkou s.r.o., IČ: 14013606,
se sídlem Zenklova 24/54, Libeň, 180 00 Praha 8, s úhradou měsíčních
stavebních platů dle Smlouvy o zřízení věcného práva stavby a smlouvě
budoucí kupní č. 0429/2024 ze dne 17. července 2024.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k učinění všech potřebných
právních kroků k vymožení dlužných měsíčních stavebních platů, zákonného
úroku z prodlení a smluvní pokuty dle uvedené smlouvy.

Zastupitelstvo obce současně souhlasí s tím, aby v případě marného uplynutí
této dodatečné lhůty obec přistoupila k odstoupení od Smlouvy o zřízení
věcného práva stavby a smlouvě budoucí kupní č. 0429/2024 a k navazujícím
právním krokům směřujícím k výmazu práva stavby z katastru nemovitostí.

23/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

projednalo

závěrečný účet Svazku obcí Jestřebí hory za rok 2025 bez výhrad.

24/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

dodatek č. 1 Statutu sociálního fondu obce Malé Svatoňovice, kterým se mění Zásady čerpání prostředků sociálního fondu obce s účinností od 01.07.2026.

25/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

stanoví

v souladu s §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích počet členů zastupitelstva obce Malé Svatoňovice pro volební období 2026 – 2030 na 15 zastupitelů.

26/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

bere na vědomí

informace o ročních provozních nákladech dětských skupin Malíčci a Palečci.

27/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

bere na vědomí

informace o dění v obci.

28/2-26 - Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

schvaluje

rozpočtové opatření č. 2/2026. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 594.000 Kč, ke zvýšení výdajové části rozpočtu o 6.173.721,25 Kč a ke zvýšení potřeby financování o částku 5.579.721,25 Kč.

Vladimír Provazník v. r.
starosta obce

Ing. Marek Švrčina v. r.
místostarosta obce

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.